

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-294/2022

Dužnik: ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Draškovićeve ulica 53, Zagreb, OIB:14647989061

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-294/2022 od 08. travnja 2022., stečajna upraviteljica dužnika ZK-GRADNJA d.o.o., Draškovićeve ulica 53, Zagreb, OIB: 14647989061, podnosi sljedeće izvješće

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.09.2025. DO 08.12.2025.

Podnesak vjerovnika BKS Bank AG

Stečajni/razlučni vjerovnik BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka, OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, dostavio je Trgovačkom sudu u Zagrebu na spis posl. broj St-294/2022 podnesak slijedećeg sadržaja:

Stečajni dužnik ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju vlasnik je nekretnine upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.73185, k.o. 335258 Šestine, kč.br. 219/3, STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, Štirovnička 4, površine 814 m² i to: 5. Suvlasnički dio 1599/10000 (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan oznake S4 na prvom katu objekta neto površine 98,00 čm zajedno sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 i garažnim mjestom PG3 površine (2,85čm + 11,74čm), ukupne površine stana, parkirnogaražnog mjesta i parkinga 112,59čm, na kojem suvlasničkom dijelu BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, ima upisano založno pravo u predmetu posl. broj St-294/2022.

Nadalje, stečajni/razlučni vjerovnik podneskom obavještava stečajni sud i stečajnu upraviteljicu da je suglasan s prijedlogom Ugovora o kupoprodaji dijela, zajedničkog dijela vlasništva svih suvlasnika zgrade u kojoj se opisana nekretnina nalazi, na način i pod uvjetima navedenim u Ugovoru o kupoprodaji, koji Ugovor je pohranjen kod Javnog bilježnika Nadije Gajski Mindoljević iz Zagreba, te je isti dostavljen stečajnoj upraviteljici i Trgovačkom sudu u Zagrebu na spis posl. broj St-294/2022.

Naime, sa svakim od stanova (posebnih dijelova) u navedenoj zgradi povezano je vlasništvo pojedinog garažnog i/ili vanjskog parkirnog mjesta za motorna vozila, osim stana Marcela Pavlovića. Na nekretnini se nalaze dva dodatna vanjska parkirna mjesta koja nisu povezana niti s jednim stanom bilo kojeg drugog vlasnika stana, te navedena dva parkirna mjesta čine zajednički dio stambene zgrade kojem su suvlasnici svi vlasnici stanova (uključujući i Marcela Pavlovića). U tom smislu, Marcel Pavlović je sa svim suvlasnicima stambene zgrade dogovorio kupoprodaju navedena dva parkirna mjesta koja čine suvlasništvo svih upisanih vlasnika. Svi

suvlasnici su još u srpnju 2024. potpisali Ugovor o kupoprodaji koji Ugovor je pohranjen kod Javnog bilježnika, nedostaje još potpis ZK-GRADNJE d.o.o. u stečaju za izvršenje navedenog Ugovora.

Navedeni kupoprodajni ugovor zaključuje se kako bi se namaknula sredstva za sanaciju krovne terase, a prodajom opisanih nekretnina Banka ne gubi na vrijednosti založene nekretnine.

II SUDSKI POSTUPCI

1. Parnica posl. broj P-3399/2023

U parničnom predmetu posl. broj P-3399/2023., 1. tužitelja Marijana Šarić iz Sesveta i 2. tužitelja Mara Šarić iz Zagreba, radi utvrđenja, protiv tuženika ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Draškovićeva ulica 53, Zagreb, OIB: 14647989061, donijeta je presuda kojom se odbija, kao neosnovan, tužbeni zahtjev tužitelja.

Tužitelji su izjavili žalbu protiv presude.

2. Parnica posl. broj P-1503/2024

U parničnom predmetu posl. P-1503/2024., radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o dugoročnom kreditu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine, 1. tužitelja Marijana Šarić iz Sesveta, i 2. tužitelja Mara Šarić iz Zagreba, protiv prvotuženika BKS BANK AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Worthersee, Austrija, OIB: 95202348925 i drugotuženika ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Draškovićeva ulica 53, Zagreb, OIB: 14647989061, tužitelji podneskom od dana 25.06.2025. godine preinačuju tužbeni zahtjev tako da isti sada traže „utvrđenje da nije nastao i ne proizvodi nikakve pravne učinke Ugovor o dugoročnom kreditu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninamai da nije nastalo založno pravo na nekretnini...”

Do dana pisanja ovog izvješća nije zakazano pripremno ročište.

Drugih poslovnih promjena nije bilo.

U Zagrebu, 08.12.2025.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman